

일반건축물대장(갑)

(5쪽 중 제 1 쪽)

고유번호	2817710200-1-00810008	민원24접수번호	20200207 - 81399514	명칭	용현4동사무소	호수/가구수/세대수	0호/0가 구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동		지번	81-8	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인화로 126 (용현동)	
※대지면적	753.7㎡	연면적	2,017.94㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	일반미관지구
건축면적	450.97㎡	용적률 산정용 연면적	1,414.48㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공공업무시설
※건폐율	59.83%	※용적률	187.67%	높이	20.5m	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	114.24㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	동 ㎡ m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	496.11	인천광역시남구		1/1	2009.09.14
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,발전기실	107.35				소유권보존
주1	1층	철근콘크리트구조	공공업무시설	40.81				
주1	2층	철근콘크리트구조	공공업무시설	443.43				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 02월 07일

담당자 : 주택관리과
전 화 : 032 - 880 - 4742

인천광역시 미추홀구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
※ 이 장은 전체 5페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호 2817710200-1-00810008	민원24접수번호 20200207 - 81399514	명칭 용현4동사무소	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동	지번 81-8	도로명주소 인천광역시 미추홀구 인화로 126 (용현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※ 주차장				승강기		허가일 2003.11.11	
건축주	인천광역시 남구청장	3098		구분	옥내	옥외	인근	연제	승용 대	비상용 대	착공일 2003.12.18
설계자	정정일								※ 오수정화시설		
공사감리자	정종흠	398		자주식	33 대 385 m ²	9 대 103.5 m ²	대 m ²	형식	부패탱크방법		관련주소
공사시공자 (현장관리인)	(주)국일공영			기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명	
등급		등급		점		등급		등급			
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		KWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		
유효기간 : ...~..		유효기간 : ...~..		KWh/m ²		유효기간 : ...~..		유효기간 : ...~..			
내진설계 적용여부 적용		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위 G.L m ²		기초형식		설계지내력 t/m ²		구조설계 해석법					
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	
2004.09.18	재산회계과-8360(2004.10.07)호에 의거 사용승인되어 대장신규작성				2011.10.04	현동 81-8) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'450.97' -> '486.81',건폐율:'59.83' -> '64.59')) 직권변경				인접대지 주차장:용현동 47-8,47-9,2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 미등기로 소유자 현황 정	
2009.09.08	지적과-9938(2009.09.08)호와 관련하여 토지합병으로 인한 건축물대장 기재사항 변경(용현동 81-8,81-36 → 용										

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 5페이지 중에 2페이지 임니다.

고유번호	2817710200-1-00810008	민원24접수번호	20200207 - 81399514	명칭	용현4동사무소	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	81-8	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인화로 126 (용현동)		

[illegible]

고유번호	2817710200-1-00810008	민원24접수번호	20200207 - 81399514	명칭	용현4동사무소	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	81-8	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인화로 126 (용현동)		

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	현동 81-8)		81㎡→공공업무시설 40.81㎡, 2층 동사무소 320.42㎡→공공업무시설
2011.10.04	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'45		320.42㎡, 3층 동사무소 320.42㎡→공공업무시설 320.42㎡]처리
	0.97" → '486.81', 건폐율:'59.83' → '64.59')) 직권변	2016.04.04	문화예술과-6836(2016.04.04)호와 관련하여 2015-건축과-공용건축물-
	경		16호에 따라 2016.04.04.사용승인 통보되어 2층 공공업무시설 320.42
2014.10.31	표시정정[4층 공연장 486.81㎡→4층 공연장(상부) 41.40		㎡→443.43㎡, 3층 공공업무시설 320.42㎡→443.43㎡ 증축 처리
	㎡, 4층 공연장(하부) 445.41㎡ 분리 기재, 5층 물탱크	2018.07.01	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시
	설,E/V기계실,주계단실(연면적제외) 66.13㎡ 기재, 건축면적 : 486.8		행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)
	1㎡→450.97㎡ 변경]처리	2019.05.28	국도교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진
2015.06.17	표시정정[건축과-27171(2015.06.17.)호와 관련하여 1층 동사무소 40.		설계 여부 기재

일반건축물대장(을) 그 밖의 기재사항

(5쪽 중 제 5 쪽)

고유번호	2817710200-1-00810008	민원24접수번호	20200207 - 81399514	명칭	용현4동사무소	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	81-8	도로영주소	인천광역시 미추홀구 인화로 126 (용현동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
물대장 정비사업에 의거	
미등기로 소유자 현황 정	
비	